

COMMITTENTE
REGIONE LOMBARDIA

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE
ALER DEL LORENTEGGIO – VIA MANZANO 4**

Ruolo di ARIA Spa:	<i>Centrale di committenza</i>
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Alessandro Caloisì
Direttore Lavori	Ing. Andrea Dal Cerro - POLITECNICA
Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione	Ing. Gianbattista Parietti - ETS
Commissione di Collaudo	Ing. Antonio Turco e Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati
Appaltatore	RTI Arco Lavori - SCS

1. Oggetto dell'intervento

Il Programma di riqualificazione sociale ed urbanistico del quartiere Lorenteggio è finalizzato a garantire l'inclusione sociale di un'ampia porzione del tessuto cittadino milanese interessato da grave disagio edilizio e sociale, attraverso il miglioramento delle condizioni di vita dei suoi abitanti nel quadrilatero residenziale ricompreso tra le vie Lorenteggio – Inganni – Giambellino e Odazio, e nel più ampio contesto urbano all'intorno.

Aria Spa svolge il ruolo di Centrale di committenza per lo sviluppo del Masterplan di rigenerazione, per la progettazione degli interventi di riqualificazione degli edifici oggetto di intervento e per la fase esecutiva.

In coerenza con gli obiettivi e le linee strategiche delineate dal Masterplan di rigenerazione del comparto, in attuazione del POR-FESR - Azione V.9.b.1.1., l'intervento, rientrante nell'ambito dell'Accordo di Programma sottoscritto da Regione Lombardia, Comune di Milano, ALER, ha come obiettivo la riqualificazione edilizia mediante demolizione e nuova costruzione di parte degli edifici siti in aree di proprietà ALER risalenti agli anni '40, al fine di consentire l'edificazione a costi congrui di alloggi funzionali con un alto livello prestazionale in termini di risparmio energetico e di sostenibilità ambientale.

È prevista la demolizione di tutti gli edifici presenti nei lotti di intervento, la ricostruzione di parte di essi (alla luce dei finanziamenti ad oggi disponibili) e in ogni caso la sistemazione delle aree esterne.

L'appalto specifico riguarda il civico di via Manzano 4 che prevede la demolizione di tutti e 4 i fabbricati afferenti al lotto di progetto e la successiva nuova costruzione di n.2 edifici da

destinarsi a edilizia residenziale. L'intervento prevede tra l'altro la rimozione amianto e la bonifica dei terreni contaminati da idrocarburi e em talli pesanti.

Nelle previsioni di progetto, tutti gli edifici sono costituiti da un piano interrato e da 4 piani fuoriterra.

2. Il progetto in numeri

	Unità di misura	Inserire un numero intero (senza decimali)
Superficie complessiva dell'intervento	Mq	3.000
Area di intervento	Mq	6.200
Volume dell'intervento	Mc	9.000
Importo contratto (IVA esclusa)	€	8.307.135,36
Durata dei lavori	gg	590 naturali consecutivi
Categoria delle lavorazioni	OG1 OG12 OS7 OS21 OS24 OG11	

3. Localizzazione

L'intervento si sviluppa a Milano, zona Sud, all'interno di un comparto di case popolari ALER ricompreso tra la via Lorenteggio, via Odazio, via Giambellino e via Inganni.



Il numero civico interessato dall'intervento di cui in oggetto è via Manzano 4



4. Avanzamento Commessa al 31 ottobre 2022

Attualmente sono demoliti i 4 edifici esistenti e le attività di bonifica dei terreni di tutto l'ambito sono ultimate. Sono stati effettuati precollaudi sull'intera area che hanno dato esiti negativo a testimoniare che il terreno è pulito. Sono riprese quindi le attività di costruzione. L'avanzamento è al 30% circa.

5. Foto



